

EAL-SECRETARIA ESTADO ESP. LAZER E JUVENTUDE

## Estudo Técnico Preliminar 7/2025

### 1. Informações Básicas

Número do processo: 36000.0000000292/2025

### 2. Descrição da necessidade

#### 2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Com a implantação do Espaço Esportivo Comunitário, o Estado de Alagoas, através da Secretaria de Estado do Esporte, Lazer e Juventude - SELAJ busca promover a saúde por meio da prática esportiva e melhorar a infraestrutura esportiva local, gerando bem-estar e orgulho na comunidade.

A proposta de implantação do Espaço Esportivo comunitário visa expandir e tornar acessível o esporte em comunidades vulneráveis, de acordo com os objetivos e diretrizes do programa, com o intuito de melhorar a qualidade de vida e diminuir as disparidades sociais.

O Espaço Esportivo Comunitário proporcionará um ambiente adequado para crianças, adolescentes, jovens, adultos e idosos, além de pessoas com deficiência e necessidades especiais no bairro do Benedito Bentes, Maceió - Al praticarem esportes e realizarem lazer, além de desenvolverem laços sociais.

A carência de locais apropriados para a prática esportiva impacta negativamente o desenvolvimento da população carente, atualmente o bairro Benedito Bentes possui alta taxa de ocupação, sendo o local com alto índice de vulnerabilidade social do município de Maceió.

Foi realizada avaliação do local de implantação visando a melhoria da qualidade de vida da população, dentre as opções de implantação foram consideradas as seguintes opções:

- Implantação de Pista de Caminhada
- Implantação de campo de futebol com gramado sintético;
- Implantação de Quadra de Basquete 3x3;
- Implantação de Parque Infantil.

A administração pública Estadual decidiu por implantar novo campo de futebol com gramado sintético visto que já está em andamento diversas manutenções e reformas nas quadras no perímetro urbano da cidade, além de que novos equipamentos de ginástica e brinquedos devem ser descentralizados para atender a toda população.

Sendo assim, a melhor opção de implantação será o Espaço Esportivo Comunitário no bairro do Benedito Bentes.

### 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SUPERINTENDÊNCIA ADMINISTRATIVA	IGOR BRUNO GOMES LUZ

### 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

#### 4. REQUISITOS PARA A CONTRATAÇÃO

4.1. Para a execução dos serviços deverão ser obedecidas as normas técnicas da ABNT, bem como as instruções complementares fornecidas pela Secretaria demandante, assim como, atender aos requisitos abaixo:

4.1.1. Certidão atualizada de registro ou inscrição da licitante e de seu(s) responsável(is) técnico(s) junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA para os serviços propostos, se as empresas licitantes forem sediadas em outra jurisdição e, conseqüentemente inscritas no CREA de origem, deverão apresentar, obrigatoriamente, visto junto ao CREA em consonância com o artigo 1º - Item II da Resolução nº 413 de 27/06/97 do CONFEA;

4.1.2. Declaração Formal indicando o(s) Responsável(is) Técnico(s) que se responsabilizará(ão) pela execução dos serviços, com nome, profissão, RG, CPF e número do Registro Profissional, de acordo com a formação profissional estabelecida na planilha orçamentária anexa do Termo de Referência.

4.1.3. a comprovação do vínculo profissional do(s) Responsável(is) Técnico(s) no julgamento desta licitação será feita mediante cópia da Carteira Profissional ou da Ficha de Registro de Empregados (FRE) que demonstre a identificação do profissional, ou Contrato de Trabalho ou Contrato de Prestação de Serviços ou Declaração de Contratação Futura, caso não conste como Responsável Técnico na própria Certidão do CREA;

4.1.4. quando o Responsável Técnico indicado for dirigente ou sócio da licitante, tal comprovação será feita através do Ato Constitutivo da empresa ou Certidão do CREA e/ou CAU, devidamente atualizados;

4.1.5. o profissional indicado para fins de comprovação da capacitação técnico-profissional deverá ser o responsável pelo acompanhamento da execução dos serviços de que tratam o objeto desta licitação, admitindo-se a substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que previamente aprovada pelo Órgão Contratante;

#### 4.1.6 Qualificação Técnico Profissional – Comprovação de Aptidão de Desempenho

Técnico Profissional da Licitante, através de Atestados ou Certidões fornecidos por pessoa de direito público ou privado, devidamente averbado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, comprovando ter executado as quantidades compatíveis com a proposta apresentada.

4.1.7. **Qualificação Técnico Operacional** - No mínimo, 01 (um) atestado, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprobatório de que a licitante executou obra compatível em quantidades, características e prazos com o objeto da licitação;

4.1.8. Declaração de possuir instalações, aparelhamento e pessoal técnico adequado e disponível para a realização do objeto da licitação.

4.1.9. O licitante deverá disponibilizar, caso solicitado, todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados apresentados, apresentando, dentre outros documentos, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foram efetuados a prestação dos serviços.

## 5. Levantamento de Mercado

### 5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

5.1. Trata-se de objeto vinculado ao **Termo de Compromisso OGU MESP 960184/2024 - Operação 1093940-19/CAIXA/MESP** dessa forma, a contratação encontra-se vinculada ao que foi determinado no documento proposto, por tanto, cabendo a equipe de planejamento realizar busca das melhores soluções para a contratação.

5.2. A presente contratação visa executar obra de engenharia de baixa complexidade, cujos parâmetros construtivos são amplamente conhecidos e aplicados pelas empresas do ramo. Portanto, não se faz necessária ampla prospecção junto ao mercado de soluções que possa atender à demanda apresentada, visto que o projeto é de amplo conhecimento no Mercado e já bastante estudado as soluções construtivas de menor impactos financeiros, ambientais, etc

5.3 Considerando outras obras, na Cidade de Maceió, de mesma características observamos que o modelo construtivo aqui proposto é semelhante ao usualmente adotado.

5.4 E dessa forma, a contratação encontra-se vinculada ao que foi determinado no documento proposto, como constatado na pesquisa no Portal Nacional de Compras Públicas e verificou que a forma atualmente adotada por outros entes para esta contratação é realizada por meio de CONCORRÊNCIA PÚBLICA NA FORMA ELETRÔNICA, conforme se denota da contratação Penedo/AL, **Id contratação PNCP: 12243697000100-1-000029/2025**, em Limoeiro de Anadia/AL, **Id contratação PNCP: 12207403000195-1-000010/2026**; em Campo Alegre/AL **Id contratação PNCP: 12264628000183-1-000087/2025** versando sobre o mesmo objeto pretendido.

5.5 Quanto a sua vantajosidade, asseguramos através de que as proposta apresentadas pelos licitantes serão comparada aos da tabela SINAPI AL, os quais refletem os preços atuais de serviços do mercado local e modelos construtivos já pacificados.

## 6. Descrição da solução como um todo

### 6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Visando subsidiar a CONSTRUÇÃO DE UM ESPAÇO ESPORTIVO COMUNITÁRIO, NO MUNICÍPIO DE Maceó, Benedito Bentes com intuito de atender a demanda identificando e analisando os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Formalização da Demanda - DFD, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

Os investimentos em construção de novos espaços esportivos resultam em ganhos concretos para a qualidade de vida da população, promovendo maior segurança, acessibilidade e funcionalidade nos espaços públicos. Além disso, reduzem os riscos sanitários e ambientais ao garantir que os sistemas operem dentro dos padrões técnicos e legais, reforçando o compromisso com a sustentabilidade e a eficiência da gestão pública.

6.1. O objeto deverá ser licitado, preferencialmente na **modalidade concorrência pública e julgamento da proposta pelo menor preço** com regime de **execução empreitada por preço unitário**.

6.2. A vencedora do certame assinará instrumento contratual, comprometendo-se com a conclusão do objeto dentro do prazo apontado no cronograma físico financeiro.

6.3. Durante a execução contratual deverá a empresa solicitar, **ALVARÁ PARA INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO /FUNCIONAMENTO** do Canteiro de Obras, assim como a **LICENÇA AMBIENTAL OU DISPENSA** junto aos órgãos competentes.

**6.4 Que as proposta serão verificadas se seus insumos, materiais e equipamentos atendem as Normas Brasileiras -NBR, da ABNT.**

6.5 Os Espaços Esportivos Comunitários são compostos por campo Society 30x50 com grama sintética, quadra de basquete 3 x 3, pista de caminhada e parquinho infantil, em área de construção mínima de 3.000 m², proporcionando infraestrutura adequada para atividades físicas e lazer.

6.6 Construção de baixa complexidade, ou seja, serviços comuns de engenharia serão executados conforme Memorial descritivo e especificações técnicas anexas ao processo.

6.7 Manutenção será de responsabilidade do Contratante.

6.8 Assistência técnica, ou seja, orientações para conservação e manutenção dos equipamentos, será conforme catalogo técnico dos fornecedores a ser disponibilizado pelo contratado ao contratante na entrega do objeto.

6.9 Garantia, conforme legislação vigente

## **7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas**

### **7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS**

7.1. As especificações, quantidade, projetos, licenças, autorizações e recursos financeiros necessários para execução da obra encontra-se disposto na planilha orçamentaria, anexa , e explicitada abaixo, devidamente aprovados pelo órgão concedente e subscrito por responsável técnico devidamente contratado e inscrito no Conselho Regional de Engenharia.

7.2 Ver planilha de quantitativos anexo 1

## **8. Estimativa do Valor da Contratação**

**Valor (R\$):** 1.462.500,00

### **8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

8.1. A referida contratação tem valor estimado em R\$ 1.462.500,00 (um milhão, quatrocentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais).

8.2. Seguirão em anexo, formando o conjunto com o projeto básico, os memoriais de cálculo de quantitativos e o orçamento de referência, incluindo os valores unitários de cada item, sendo acompanhados dos documentos que lhe dão suporte.

8.3 Os valores obtidos com base na estimativa orçamentária, a partir de quantitativos, e referências de custos de tabelas oficiais, sendo a maioria SINAPI, com alguns preços da SIURB (EDIF e INFRA), utilizando-se das tabelas mais recentes disponíveis na data de elaboração. Algumas composições foram necessárias, e utilizou-se a maioria dos insumos SINAPI, para compatibilização com as especificações de projetos.

8.4 Se houver necessidade de serviços extras, em decorrência de alguma imprevisibilidade, deverão ser compostos preferencialmente a partir da tabela SINAPI, e em outras fontes conforme ordem estabelecida no inciso I, § 2º, do Art. 23 da Lei 14.133/2021. Na ocorrência desta hipótese, a data base a ser utilizada, será a vinculada à data da planilha orçamentária estimada.

8.5 O reajuste deverá ocorrer somente depois de transcorrido 01 (um) ano da data do orçamento de referência, sendo indicada a adoção de índice setorial específico, a saber SINAPI – AL, para toda a planilha.

8.6 Para manutenção do equilíbrio econômico financeiro do contrato, havendo uma variação real nos custos que justifique a aplicação do reajuste, deverá estar previsto a aplicação do índice SINAPI, de reajustamento, para correção monetária, uma vez que a referência principal de custos foi obtida através da tabela SINAPI, refletindo assim a variação dos custos em conformidade com a realidade de mercado dos insumos predominantes

## **9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução**

### **9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

9.1 Sendo o objeto da contratação constituído pela execução de obras de uma edificação, sequencial e com dependências entre si: infraestrutura, drenagem e iluminação em seu entorno, sob o ponto de vista técnico, operacional e da responsabilidade técnica sobre a execução, os serviços devem ser contratados conjuntamente, sob o risco de não se alcançar o objetivo da licitação, quanto a melhor qualidade técnica, como também, melhor preço e prazo.

## **10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

### **10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES**

10.1 A presente contratação integra todo o aspecto logístico e prático para execução do objeto, devendo o contratado possuir os materiais e mão de obra necessário para a fiel execução do objeto, dessa forma, não sendo necessária contratação correlata ou interdependentes.

## **11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

### **11. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO**

11.1. O mesmo será incluído no Planejamento de Contratação do ano 2026, devido a conclusão da contratação está prevista no decorrer de 2026.

## **12. Benefícios a serem alcançados com a contratação**

### **12. BENEFÍCIOS ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO**

Os resultados esperados com a implantação do Espaço Esportivo Comunitário no bairro, incluem: aumento da prática regular de atividades físicas, melhoria da saúde física e mental da população, fortalecimento dos laços sociais e da coesão comunitária, redução do sedentarismo e de problemas de saúde associados, promoção do bem-estar geral e do desenvolvimento pessoal, e criação de um ambiente mais seguro e inclusivo na comunidade.

Com a contratação e implantação do equipamento é esperado um avanço no fomento as práticas esportivas formais e não formais, bem como a necessidade de incentivar o lazer como forma de promoção social.

Desta forma, o projeto garantirá o atendimento do público oferecendo, através de atividades físicas e esportivas, noções de vida saudável de maneira natural e solida, além de promover qualidade de vida saudável através da democratização do acesso ao esporte de maneira ampla e gratuita.

**DA SUSTENTABILIDADE** Em relação à promoção do Desenvolvimento Nacional Sustentável previsto nos Arts. 5º, e 11, IV, da Lei n. 14.133, de 2021, no desenvolvimento do projeto executivo e planejamento da obra, deverão ser adotados critérios e práticas sustentáveis obedecendo as seguintes diretrizes: Aplicação de procedimentos de execução visando minimizar o impacto sobre recursos naturais como flora, fauna, ar, solo e água; Dar preferência para materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local; Maximizar a eficiência na utilização de recursos naturais como água e energia; Utilização de materiais que prolonguem a vida útil e minimizem o custo de manutenção da obra; Controlar e priorizar a origem sustentável dos recursos naturais utilizados na obra;

Verificar e utilizar somente produtos florestais madeireiros e não madeireiros originários de manejo florestal sustentável ou de reflorestamento; e Utilizar preferencialmente mão de obra local.

### **13. Providências a serem Adotadas**

#### **13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS**

13.1. Previamente à celebração do contrato deverão ser tomadas as seguintes providências:

- a) Destacar profissional, engenheiro ou arquiteto, tecnicamente habilitado para fiscalização da execução do contrato;
- b) Coordenar com as demais secretarias e concessionárias envolvidas, as ações que serão necessárias para que as obras possam ser iniciadas, entre as quais:

### **14. Possíveis Impactos Ambientais**

#### **14. IMPACTOS AMBIENTAIS**

A contratação não trará impactos ambientais conforme licença N° 2024.06110517881.EXP.AUT consequentes da prestação dos serviços objeto deste contrato.

### **15. Declaração de Viabilidade**

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

## 15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Declaro, para os devidos fins, que a presente contratação é VIÁVEL para esta Secretaria. A equipe técnica levou em consideração sua viabilidade técnica, operacional e orçamentária.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**TEOGENES MOURA CAFE**

Membro da comissão de contratação



*Assinou eletronicamente em 11/03/2026 às 12:50:14.*

**LYDIA POLLYANA GOMES DE OLIVEIRA CASTELA**

Autoridade competente



*Assinou eletronicamente em 11/03/2026 às 12:37:41.*

## Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Planilha de Quatitativos.pdf (434.78 KB)